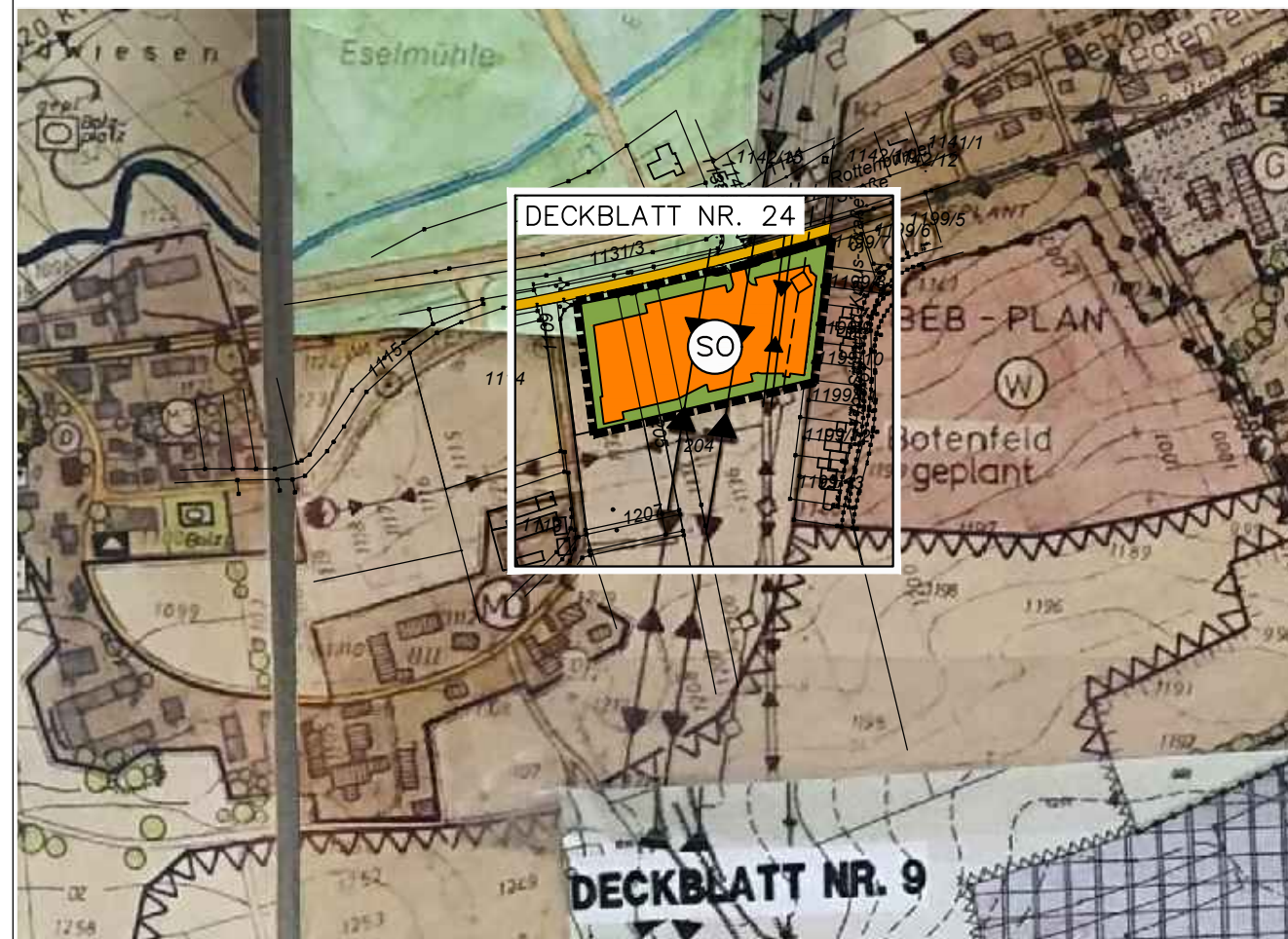


AUSZUG RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



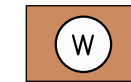
DECKBLATT NR. 24



DECKBLATT NR. 9

ZEICHENERKLÄRUNG

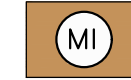
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



WOHNBAUFLÄCHEN



DORFGEBIETE



MISCHGEBIETE



SONSTIGE SONDERGEBIETE

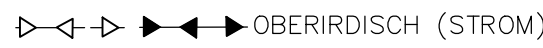
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

VORH. GEPL. VERSORGENSLEITUNGEN



OBERIRDISCH (STROM)



UNTERIRDISCH (STROM, ERDGAS, WASSERVERSORGUNG, ABWASSER)

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE



GRÜNFLÄCHEN, RANDEINGRÜNUNG

FLÄCHEN DER LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN



GELTUNGSBEREICHSGRENZE DER 24. ÄNDERUNG

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

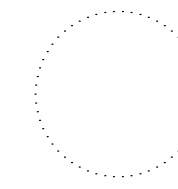
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 12.11.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 12.11.2024 erfolgte vom bis

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

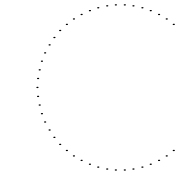
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Neufahrn i.NB hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



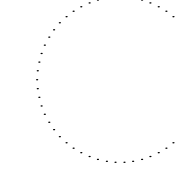
Neufahrn i.NB, den
.....
Peter Forstner (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.



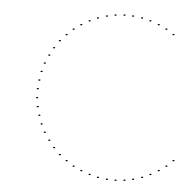
Landshut, den
.....

Ausgefertigt



Neufahrn i.NB, den
.....
Peter Forstner (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Neufahrn i.NB, den
.....
Peter Forstner (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 24
ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

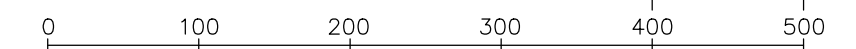
DER

GEMEINDE NEUFAHRN I.NB

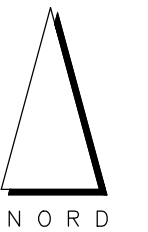
LANDKREIS LANDSHUT

SONDERGEBIET (SO) "EINKAUFSSMÄRKTE"

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



1 HA



3	FESTSTELLUNG	...	HG
2	ENTWURF	...	HG
1	VORENTWURF	12.11.2024	HG
NR.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE NEUFAHRN I.NB
VERTRETEN DURCH HERRN
ERSTEN BÜRGERMEISTER
PETER FORSTNER
HAUPTSTRASSE 40
84088 NEUFAHRN I. NB

AUGUST 2024	HÜ	AUGUST 2024	HG
BEARBEITET IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 24-83



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de