

Bekanntmachung

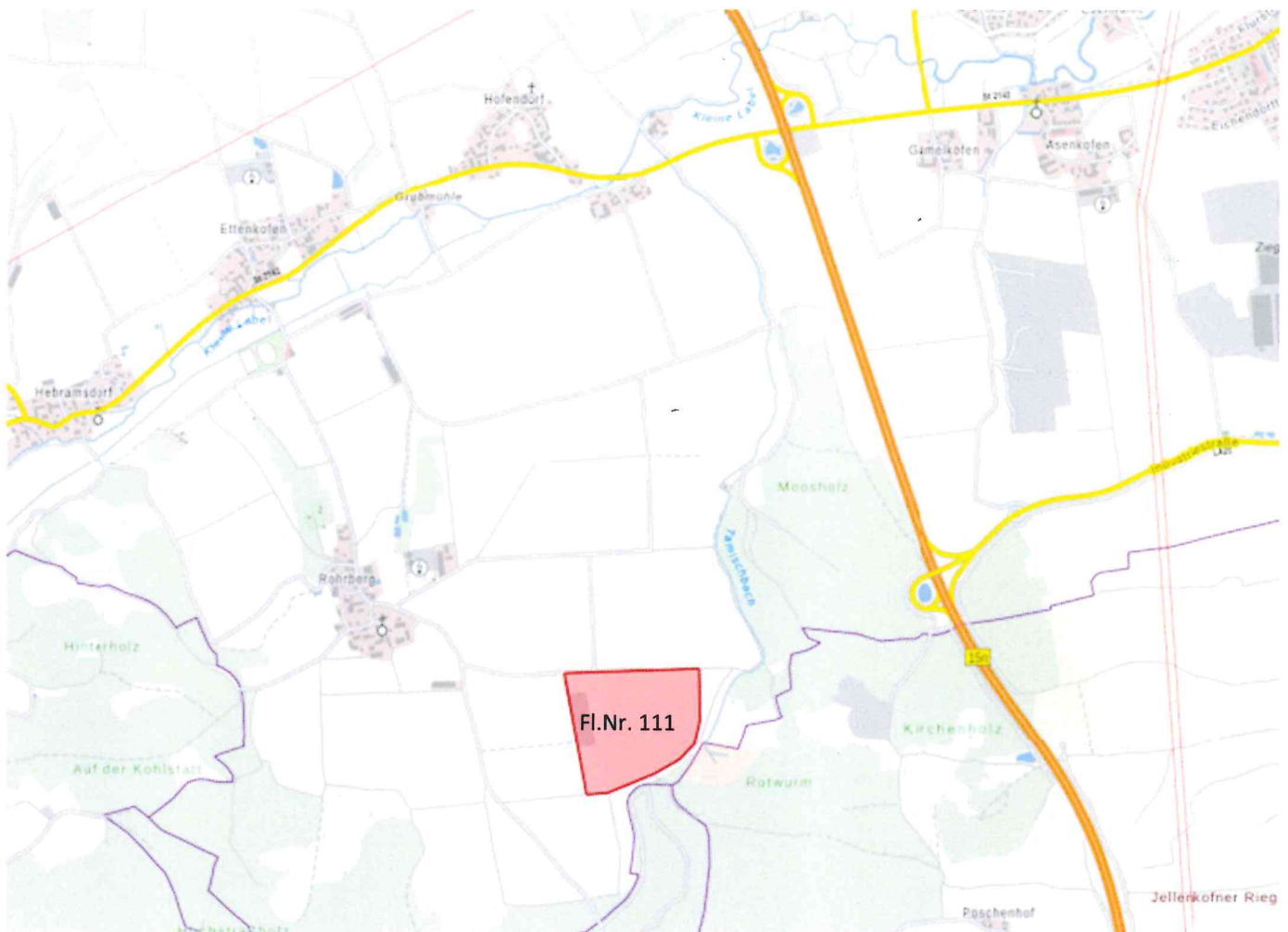
über den Beschluss zur Änderung des Landschaftsplans der Gemeinde Neufahrn i.NB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Änderung des Landschaftsplans (3 Abs. 1 BauGB)

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn i.NB hat am 14. Juni 2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Neufahrn i.NB für folgende Flurnummer durch **Deckblatt Nr. 10** zu ändern:

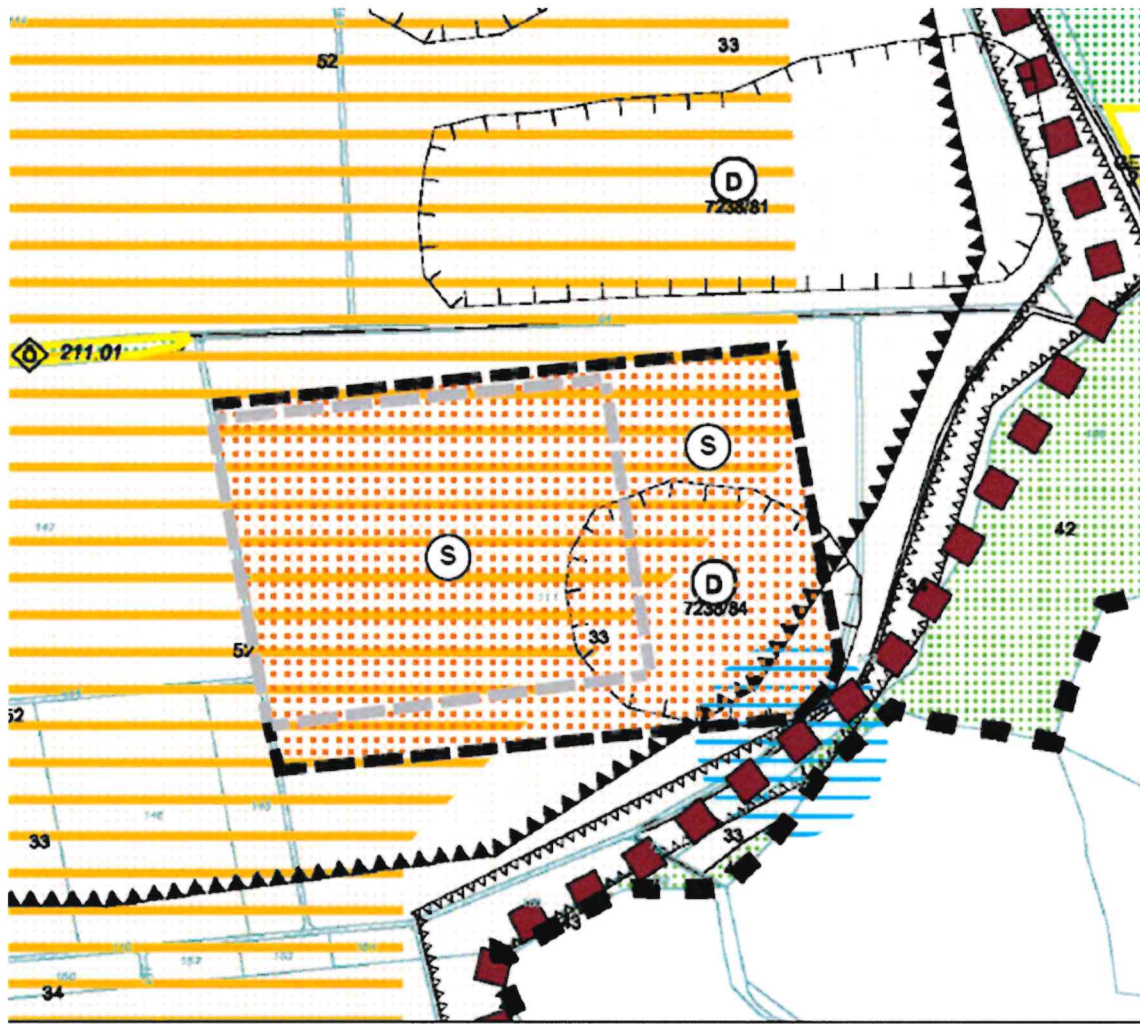
Fl.Nr. 111, Gemarkung Rohrberg.

„Photovoltaik-Freiflächenanlage Rohrberg“















Übersichtsplan M 1 : 25 000:



Der Geltungsbereich mit einer Größe von insgesamt ca. 12,1 ha befindet sich auf einer Teilfläche der Flurnummer 111 in der Gemarkung Rohrberg, Gemeinde Neufahrn i.NB. Durch das Vorhaben wird die bereits bestehende „Photovoltaik-Freiflächenanlage Rohrberg“ (ca. 6,7 ha) auf der Fl.-Nr. 111 um etwa 5,4 ha erweitert.



Legende

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | "Sondergebiet Photovoltaik" gem. § 11, Abs. 2 BauNVO |  | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind |
|  | Straßenverkehrsflächen |  | Vorbehaltsflächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|  | Acker und Ansaatgrünland |  | Bodendenkmäler (mit entspr. Denkmalnummer) |
|  | Vorwald |  | Biotope der amtl. Biotopkartierung (mit entspr. Biotopnummer) |
|  | Strukturanreicherung durch Pflanzung von Baumgruppen und Hecken |  | Schaffung eines Biotopverbundnetzes |
|  | Quellbereiche |  | Gemeindegrenze |
| | |  | Geltungsbereich Deckblatt Nr. 5 |
| | |  | Geltungsbereich Deckblatt Nr. 10 |

II. Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist die GEOPLAN GmbH, Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen beauftragt worden.

Die Planung kann in der Zeit **vom 02.05. bis 07.06.2023** im Rathaus Neufahrn i.NB, I. Stock, Zi.-Nr. 13, Hauptstraße 40, 84088 Neufahrn i.NB eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Der Entwurfsplan mit Begründung kann auch auf der Internet-Homepage der Gemeinde Neufahrn i.NB eingesehen werden: <https://www.gemeinde-neufahrn.de/index.php/wirtschaftsarbeit/baugebiete/bauleitplanverfahren>

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
am 26.04.2023
abgenommen am
Neufahrn i. NB,
Gemeinde Neufahrn i. NB
Grundler



Neufahrn i. NB, 26.04.2023

Gemeinde Neufahrn i. NB

Forstner
Erster Bürgermeister