



**Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze  
der Gemeinde Neufahrn i.NB  
(Hebesatzsatzung)**

**Vom 18.12.2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch §12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Gemeinde Neufahrn i.NB folgende Satzung:

**§ 1  
Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | <b>330 v.H.</b> |
| 2. Grundsteuer B (für Grundstücke)                                  | <b>280 v.H.</b> |

**§ 2  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Neufahrn i.NB, 18.12.2024

Gemeinde Neufahrn i.NB

Forstner  
Erster Bürgermeister

